

# Solea

RÉSIDENCE

BOUCAU  
CÔTE BASQUE





SOLEA

# Votre nouveau chapitre commence ici.

“

« UN LIEU DE VIE IDÉAL,  
CONFORTABLE ET SÉCURISÉ. »

Composée d'un unique bâtiment de 23 appartements neufs soigneusement pensés, **SOLEA** s'élève sur les hauteurs de Boucau dans un cadre paisible. D'architecture moderne et épurée, la résidence s'intègre harmonieusement à son environnement et offre **un lieu de vie idéal**.







# UNE RÉSIDENCE DE 23 APPARTEMENTS DU T1 AU T4



## EN ACCESSION LIBRE

Sans conditions d'éligibilité



## STATIONNEMENTS PRIVATIFS

1 à 2 emplacements par lot



## ESPACES EXTÉRIEURS PRIVATIFS

Et aménagements collectifs



## LOCALISATION EXCEPTIONNELLE

Aux portes de Bayonne



## ARCHITECTURE MODERNE

Harmonieuse et épurée



## CONSTRUCTION DE QUALITÉ

Norme RE2020 – Artisans locaux



## QUALITÉ DE VIE

Écoles, commerces, plages, forêt



## RÉSIDENCE SÉCURISÉE

Accès piéton et parking

PROXIMITÉ  
QUALITÉ DE VIE  
DURABILITÉ

# Des appartements baignés de lumière

Chaque appartement de la résidence **SOLEA** a été conçu pour optimiser la fonctionnalité des espaces et profiter au mieux de la lumière naturelle. Dans les pièces de vie, de grandes baies vitrées offrent une belle clarté et un accès à un espace extérieur privatif confortable.

## PERSONNALISATION

Nous vous proposons de créer des espaces à votre goût en choisissant les matériaux de votre futur logement, lors d'un rendez-vous individualisé.



## PRESTATIONS HAUT DE GAMME

### Menuiseries et fermetures :

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC
- Baies coulissantes doubles vantaux aluminium
- Volets roulants à commande électrique

### Aménagements intérieurs :

- Placards équipés
- Sols en lames LVT
- Terrasse ou balcon privatif

### Salle de bains et sanitaires :

- Meuble vasque
- Faïence toute hauteur
- WC suspendus

### Équipements et connectique :

- Vidéophone
- Prêcâblage fibre optique









# Un cadre de vie lumineux, pour voir grandir vos projets.

Ancrée dans un quartier calme et recherché du Haut-Boucau, **SOLEA** est une résidence à taille humaine, profitant **d'un cadre de vie paisible** et d'un environnement idéal pour les familles et les actifs de l'agglomération du BAB.



Plages et voie verte du littoral à 15 min à vélo



Supermarché, commerces, cabinet médical à 500 m



Écoles, collèges, lycées à proximité directe



Bois Guilhou et complexe sportif à 5 min



Centre commercial et cinéma à moins de 2 km

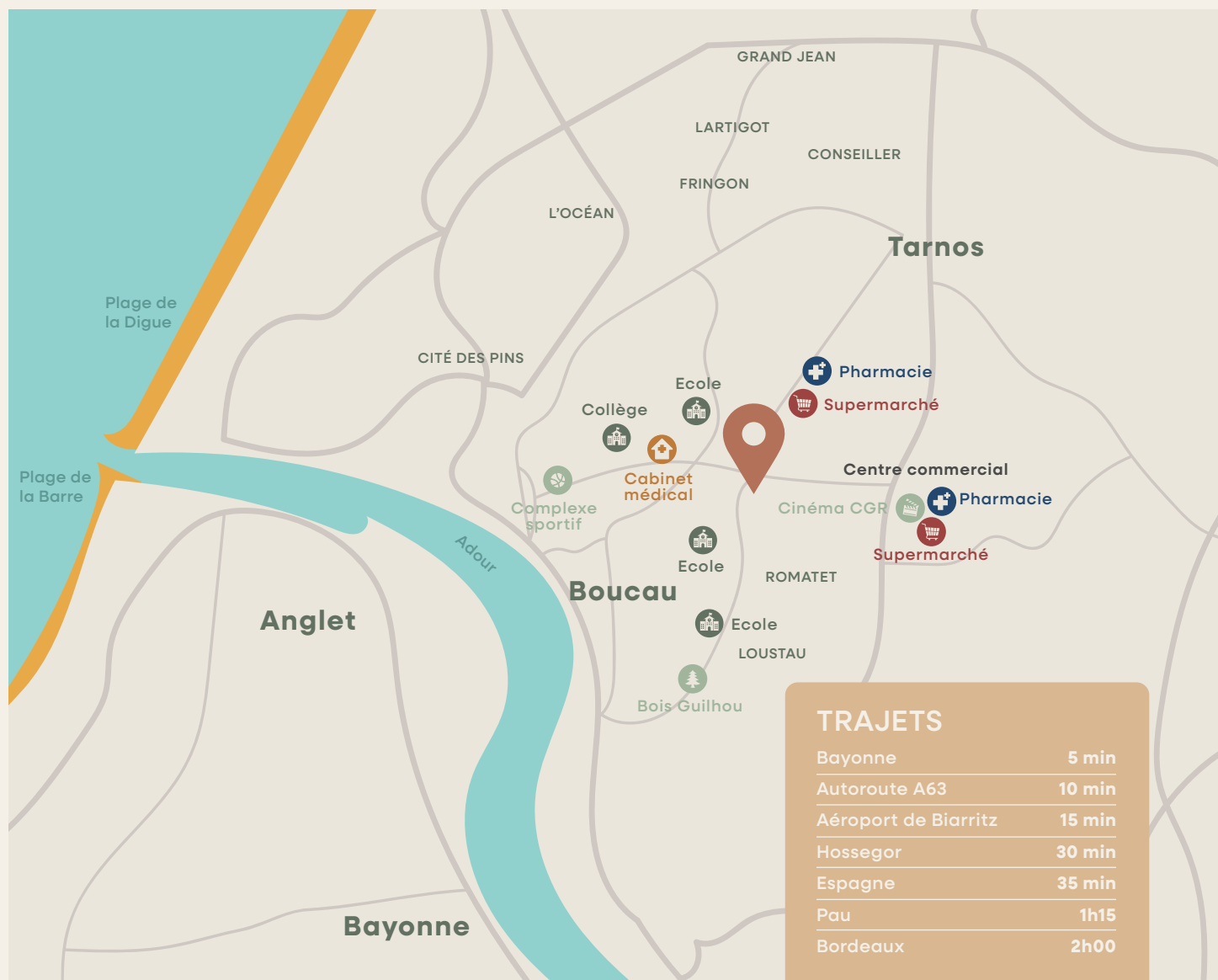


Bayonne, Anglet, gares et liaison Tram'Bus à 5 min

## LE QUOTIDIEN FACILITÉ

Crèches, écoles, services médicaux, pharmacies, complexe sportif, commerces de proximité et supermarché à 500 mètres, **SOLEA** bénéficie d'une situation exceptionnelle, à deux pas du centre-ville.

À moins d'1 km, le long de la D810 reliant Bayonne à Tarnos, une vaste zone d'activités accueille un centre commercial, un cinéma, ainsi que de nombreuses boutiques et restaurants.



## TRAJETS

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Bayonne              | 5 min  |
| Autoroute A63        | 10 min |
| Aéroport de Biarritz | 15 min |
| Hossegor             | 30 min |
| Espagne              | 35 min |
| Pau                  | 1h15   |
| Bordeaux             | 2h00   |



# Haut-Boucau

## UN QUARTIER PRÉSERVÉ

Aux portes de Bayonne et d'une agglomération très dynamique, la commune de Boucau attire les familles et les actifs du Pays basque et du sud des Landes.

Les hauteurs de la ville offrent **un cadre résidentiel privilégié et lumineux**, dans un environnement apaisé, tout en conservant une excellente accessibilité.

Le **quartier Romatet** du Haut-Boucau, particulièrement prisé des acquéreurs et des locataires, conjugue qualité de vie et praticité au quotidien.

### CÔTÉ NATURE

**Le Bois Guilhou** : un agréable espace naturel à deux pas de la résidence, idéal pour profiter au calme d'une vue dégagée sur Bayonne.

**Les plages de Tarnos** : accessibles en quelques minutes à vélo et reliées par la voie verte.



### ACCESSIBILITÉ

Au pied de la résidence, un arrêt de bus de la **ligne 20** assure la connexion rapide vers Tarnos, la **gare TER** de Boucau et Bayonne, Anglet ou Biarritz par le **Tram'bus**.

En voiture, 10 minutes suffisent pour rejoindre **l'autoroute A63**, ouvrant les portes du Pays basque et des Landes.





**Zelaia Immobilier** est un artisan de la promotion immobilière. Structure familiale, nous privilégions les circuits courts, grâce à un modèle reposant sur notre territoire. Développement, conception, vente et réalisation, nous assurons toutes les étapes de nos programmes immobiliers en nous entourant de partenaires (architectes, bureaux d'études, artisans...) implantés au Pays basque, dans les Landes et le Béarn.

**Espace de vente (sur RDV) à Bayonne**

05 59 57 78 32

[contact@zelaia-immobilier.com](mailto:contact@zelaia-immobilier.com)

[www.zelaia-immobilier.com](http://www.zelaia-immobilier.com)

SAS ZELAIA IMMOBILIER au Capital de 20 000 €  
4T Avenue Jean Darrigrand - 64100 BAYONNE  
SIREN 53429999500058 RCS Bayonne

Photos et illustrations non contractuelles.

Document imprimé sur papier FCS/PECF.



ENGAGEMENT

SUIVI PERSONNALISÉ

QUALITÉ DE CONSTRUCTION

ANCRAGE TERRITORIAL