



**Rue Montalibet**  
**BAYONNE**



## Marracq Saint Léon, un lieu privilégié

Le quartier Marracq-Saint Léon, particulièrement recherché, permet de rejoindre à pieds, à vélo ou en Navette un centre ancien piétonnier très commerçant animé à longueur d'année, les quais de la Nive bordés de restaurants et les Halles abritant un marché très traditionnel. Son excellente desserte, la présence de commerces, écoles, collèges, lycée, équipements sportifs, hôpital, clinique... font de ce quartier un placement sûr et pérenne.

Depuis votre fenêtre, vous pourrez admirer les vues sur la cathédrale gothique inscrite au Patrimoine Mondial de l'Humanité, les constructions traditionnelles du secteur sauvegardé, les remparts, ainsi que les montagnes pour les étages supérieurs.

La résidence, composée de 10 logements du 2 au 5 pièces, privilégie des espaces confortables, lumineux et fonctionnels prolongés par des surfaces extérieures spacieuses permettant de profiter des douceurs du climat.



## Des vues uniques



## Bayonne, ou l'art de vivre au Pays basque

Adossé à la chaîne des Pyrénées tout en bordant les puissantes vagues de l'océan, le Pays basque propose une variété de paysages combinant plages de renommée internationale, bois ombragés et vallées verdoyantes à proximité de l'Espagne.



## Des prestations exclusives

- Peinture lisse
- Collection raffinée de carrelages, faïences et parquets flottants
- Menuiseries aluminium
- Volets roulants électriques
- Sèche-serviettes
- Caves
- Résidence sécurisée par vidéophone et portail électrique
- **Prestation de décoration et possibilité d'aménagement intérieur sur demande**

## La Résidence bénéficiera du Label RT 2012 aux nombreux avantages

- Isolation renforcée
- Confort thermique
- Confort acoustique
- Diminution des factures énergétiques
- Respect de l'environnement





## Les garanties

- Garantie bancaire d'achèvement des travaux
- Assurance dommage-ouvrage
- Assurance tout risque chantier
- Garantie décennale
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement
- Assurance responsabilité civile



<http://bayonne.balloide-photo.com>

## Résidence ZELAIA



**Imag'in Architectes** - Arcangues  
BET Structures **IGC** - Anglet  
BET Fluides **Therm'Eco** - Bayonne  
BET VRD **Bigourdan** - Anglet  
Economiste **G2C** - Bayonne

Profitez de l'animation d'un stade de rugby au public unique.

Entre Bayonne et le rugby, c'est une histoire d'amour. Le club de l'Aviron Bayonnais Rugby et son stade Jean Dauger sont des symboles forts de la ville. Ils véhiculent une image sportive, dynamique et festive propre à la capitale du Pays basque.

### Renseignements:

**Anthony Hatoig**  
06.98.16.21.97.  
[anthonyhatoig@gmail.com](mailto:anthonyhatoig@gmail.com)

Illustrations et document non contractuels  
Ne pas jeter sur la voie publique