



LES GARANTIES

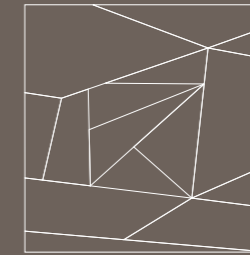
- Garantie Bancaire d'achèvement des travaux
- Assurance dommage-ouvrage
- Assurance tout risque chantier
- Garantie décennale
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement
- Assurance responsabilité civile

CONCEPTION / RÉALISATION

Architectes - Imag'in Arcangues
 BET Structures - IGC Anglet
 BET Fluides - Therm'Eco Bayonne
 BET VRD - Bigourdan Anglet
 BET Acoustique - Acoustique Côte Basque Urcuit



RÉALISATION



ZELAIA

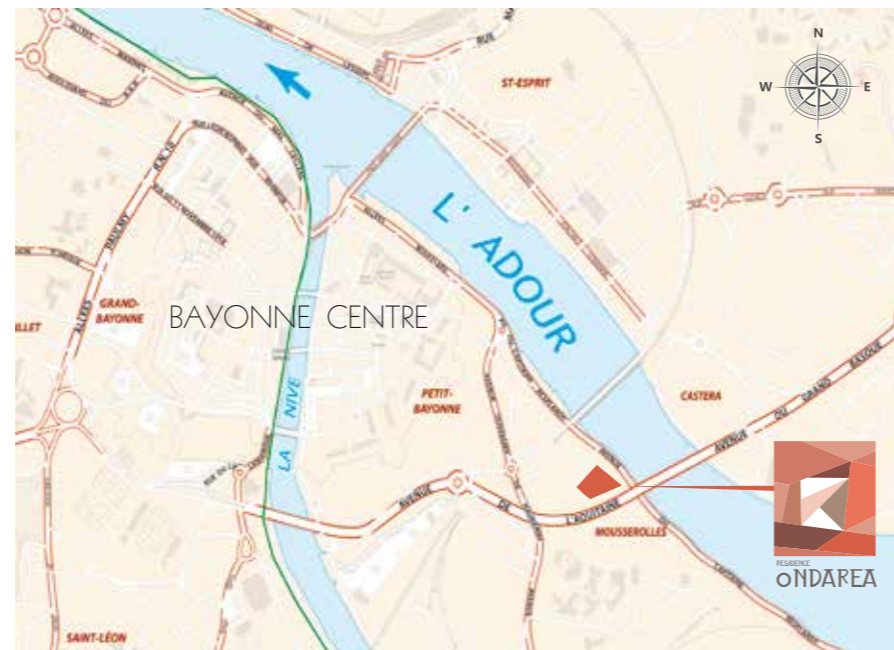
BAYONNE

RESIDENCE

ONDAREA



Renseignements :
 ZELAIA IMMOBILIER
 SCI Zelaia Bayonne DDH
 9 rue Montalibet
 64100 BAYONNE
 Tel : 05.33.47.65.53
 contact@zelaia-immobilier.com

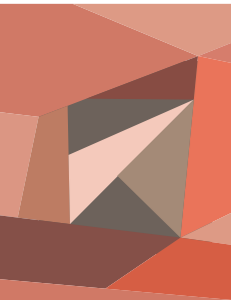


Illustrations non contractuelles - Credit Photo Fabiola Cécile Pasquini - Photo aérienne Balloide Photo - Illustrations Visuels 3DFH
 Architectes Imag'in Arcangues - Graphiste création Ximel
 SCI Zelaia Bayonne DDH - RCS Bayonne 818 136 459 - 9 rue Montalibet 64100 Bayonne

BAYONNE RIVE GAUCHE

La résidence ONDAREA est située sur un emplacement dominant l'Adour en centre ville.





BAYONNE RIVE GAUCHE, UN SITE D'EXCEPTION.

Vivre à Bayonne, une ville d'art et d'histoire, une ville commerçante, gourmande, sportive et festive.

Avec ses rues piétonnières et ses nombreux commerces, ses quais de Nive abritant de nombreux restaurants, ses Halles et son marché traditionnel, Bayonne est une ville vivante, animée tout au long de l'année. Un réseau d'associations sportives et culturelles dynamise le tissu local. Une ville jeune avec l'Université de Pau et des Pays de l'Adour qui se situe à moins de 700m du programme.

Vous vivrez l'attractivité de la capitale économique du Pays Basque et serez au cœur de la plus grande zone d'emploi de l'Agglomération.

L'emplacement dominant de la résidence Ondarea, à Bayonne Rive Gauche vous permettra de rejoindre rapidement le cœur de ville tout proche.



UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Une situation centrale et privilégiée pour vivre au plus près de Bayonne.

Arpenter les bords de l'Adour avec ses commerces de proximité, rejoindre le réseau de Bus desservant l'agglomération, accéder aux principaux axes de circulation, tout est à portée de main.

Un emplacement idéal pour HABITER ou INVESTIR à Bayonne.



Plan de masse



RESIDENCE ONDAREA

UN SITE D'EXCEPTION

DES PRESTATIONS EXCLUSIVES

- Peinture lisse
- Sols en lames PVC haut de gamme
- Volets roulants électriques dans le séjour
- Sèche-serviettes
- Résidence sécurisée
- Prestations de décoration et possibilité d'aménagement intérieur sur demande
- Fibre optique

LA RÉSIDENCE BÉNÉFICIERA DU LABEL RT 2012 AUX NOMBREUX AVANTAGES

- Isolation renforcée
- Confort Thermique
- Confort acoustique
- Diminution des factures énergétiques
- Respect de l'environnement

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE, UN BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE.

La résidence ONDAREA jouxte les Archives Départementales et se dresse au-dessus de l'Adour.

De votre appartement, vous pourrez admirer depuis les étages supérieurs la vue sur le bassin de l'Adour et Bayonne. La plupart des logements sont tournés vers la douceur des arbres environnants, écrin de verdure pour préserver votre environnement.

Une résidence intimiste, composée uniquement de 20 logements du T1 à la villa sur le toit du R+2 au R+4, privilégie confort, luminosité et fonctionnalité avec des espaces extérieurs permettant de profiter de la douceur du climat. Une exceptionnelle villa en attique domine le projet architectural.

2000m² de commerces et bureaux en RdC et R+1 complètent ce programme avec de nombreux parkings sous/sol et extérieurs pour assurer la tranquillité des résidents.

L'accès des véhicules s'effectue depuis l'avenue de l'Aquitaine.

Deux accès sont réservés aux piétons et vélos vers l'avenue Duvergier de Hauranne et le quai Resplandy au pied du programme.

