



## LES GARANTIES

- Garantie Bancaire d'achèvement des travaux
- Assurance dommage-ouvrage
- Assurance tout risque chantier
- Garantie décennale
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement
- Assurance responsabilité civile

## CONCEPTION / RÉALISATION

Architectes - Imag'in Arcangues  
 BET Structures - IGC Anglet  
 BET Fluides - Therm'Eco Bayonne  
 BET VRD - Bigourdan Anglet  
 BET Acoustique - Acoustique Côte Basque Urcuit



RÉALISATION



B A Y O N N E

# AURRERA

RIVE GAUCHE



Renseignements :  
 ZELAIA IMMOBILIER  
 SCI Zelaia Bayonne DDH  
 9 rue Montalibet  
 64100 BAYONNE  
 Tel : 05.33.47.65.53  
 contact@zelaia-immobilier.com

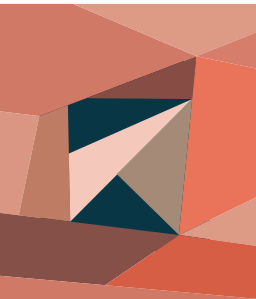


Illustrations non contractuelles - Crédit Photo Fotolia Cédric Pasquini, Photo aérienne Balloade Photo - Illustrations Visuels 3DPH  
 Architectes Imag'in Arcangues, Graphisme création Ximel  
 SCI Zelaia Bayonne DDH - RCS Bayonne 816 156 459 - 9 rue Montalibet 64100 Bayonne

## COMMERCES BUREAUX

Un emplacement de choix  
 en centre-ville de Bayonne





**Un emplacement dominant** de Bayonne Rive Gauche.

**Un axe majeur, une visibilité sans pareil** depuis l'avenue de l'Aquitaine (28000 véhicules/jour).

Au carrefour de l'A63, A64, RD810, RD817, **un accès immédiat** vers les plus grands axes du Pays Basque, Sud Landes pour assurer le développement de votre zone de chalandise et de votre activité.

**Confort et sécurité** avec voie d'accès sécurisée au Centre d'Affaires pour vos clients et fournisseurs.

**Nombreux stationnements** pour l'accès de vos clients et le confort de votre personnel.

### BAYONNE, CAPITALE ÉCONOMIQUE

Bayonne concentre à elle seule, la moitié des emplois de l'agglomération. Elle est la capitale économique d'un territoire qui s'étend du Pays Basque au Sud des Landes.

Une ville dynamique, attractive et compétitive qui séduit les entreprises, les visiteurs et les consommateurs.

Situé en cœur de ville, toutes les facilités sont à proximité immédiate du projet, à pied ou à vélo, en bus ou en voiture.

### UN BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE.

AURRERA Rive Gauche à l'architecture contemporaine se positionne comme un signal d'entrée au Centre Ville de Bayonne et de l'Agglomération. Une belle intégration urbaine pour ce bâtiment qui accompagne les Archives Départementales.

2 000 m<sup>2</sup> de Bureaux et Commerces divisibles, à vendre ou à louer en RdC et R+1. Des espaces adaptables, des prestations sur demande.

Des parkings sous/sol et extérieurs en nombre.

Un programme de standing accessible aux personnes à mobilité réduite, desservi par la fibre optique.

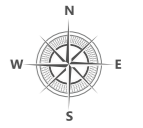
20 logements du T1 au T4 complètent ce programme.



# AURRERA

## RIVE GAUCHE

### UN SITE D'EXCEPTION



Plan de masse

