

PRELUDE

ANGLET
LAROCHOUCAULD



SE LAISSER SÉDUIRE PAR LA CÔTE BASQUE



Renseignements :
ZELAIA IMMOBILIER
SCI ZELAIA LAROCHOUCAULD
9 rue Montalibet
64100 BAYONNE
Tel : 05.33.47.65.53
contact@zelaia-immobilier.com



www.zelaia-immobilier.com



SE LAISSER SÉDUIRE PAR LA CÔTE BASQUE

Un espace unique aux multiples facettes entre mer et montagnes où se succèdent de prestigieuses stations balnéaires, des paysages uniques et un littoral qui a su préserver son caractère naturel et authentique.

Un territoire dynamique qui bénéficie de l'ouverture vers l'Espagne et l'Atlantique et qui a su développer un tissu économique varié et dense.

Les plages du littoral prisées par les surfeurs du monde entier offrent à la Côte Basque une attractivité touristique, économique et sportive. Un territoire de sensations et de diversité... une région au patrimoine bien enraciné et généreux, à vivre tout au long de l'année !



ANGLET, VILLE ATTRACTIVE ET DYNAMIQUE

Idéalement située au cœur de l'agglomération Bayonne Anglet Biarritz, Anglet offre l'emplacement idéal pour vivre tout le dynamisme de la Côte Basque.

Une ville nature par excellence, avec ses 4.5km de plage, ses 5 parcours de golf à proximité, ses 250ha de forêts de pins, ses pistes cyclables, qui mise sur un développement urbain soucieux de préserver un environnement de qualité.

Anglet est une ville riche de diversité aux nombreuses ressources culturelles, sportives, économiques et de loisirs avec des équipements de qualité, des commerces de proximité et une facilité d'accès aux principales infrastructures. Organisée en plusieurs quartiers elle séduit par sa douceur de vivre tout en étant au cœur de l'agglomération. Une ville qui voit croître sa population d'année en année.

QUELQUES CHIFFRES

- 1 Campus scientifique et technologique
- Parc technologique Landes de Juzan et Baia Park
- 1 institut du BTP, 1 école d'art, 19 écoles, 2 collèges, 2 lycées
- Bibliothèque, Centres animations et sportifs, Piscine
- Multiplexe Cinéma. Salle de spectacles
- 2 parcours de Golf
- 1 Complexe Thalassothérapie
- Club hippique
- Tennis
- Ecoles de Surf



ANGLET LAROCHEFOUCAULD – PÔLE D'ENTRÉE DE VILLE

Cette entrée de ville, limitrophe des quartiers des 5 Cantons à Anglet, d'Aguiléra et de St Charles à Biarritz, vit actuellement une transformation majeure. Traversée par le boulevard du BAB qui permet de circuler aisément entre les centres-villes de Bayonne, d'Anglet et de Biarritz, offrant un accès immédiat aux plages, au Golf de Biarritz ou à une offre complète de commerces, de services et d'activités, Laroche foucauld souffrait pourtant d'un manque de lien entre ses 2 rives.

La Ville d'Anglet a décidé d'y remédier en engageant une opération urbaine qui vise à recréer un cœur de quartier. Les flux de circulation vont être apaisés grâce au réaménagement complet du carrefour, à la création de feux supplémentaires et à l'abaissement de la vitesse. La réalisation de pistes cyclables, de trottoirs confortables et de voies de bus autour d'espaces de vie paysagers harmonieux permettront aux habitants de reprendre possession du quartier.

Ainsi la réorganisation des flux, l'offre nouvelle de transports, d'habitat disposant de commerces et services accessibles à pieds et concentrés autour d'espaces publics de qualité, permettront de créer une nouvelle polarité, de forger à Laroche foucauld une nouvelle identité.

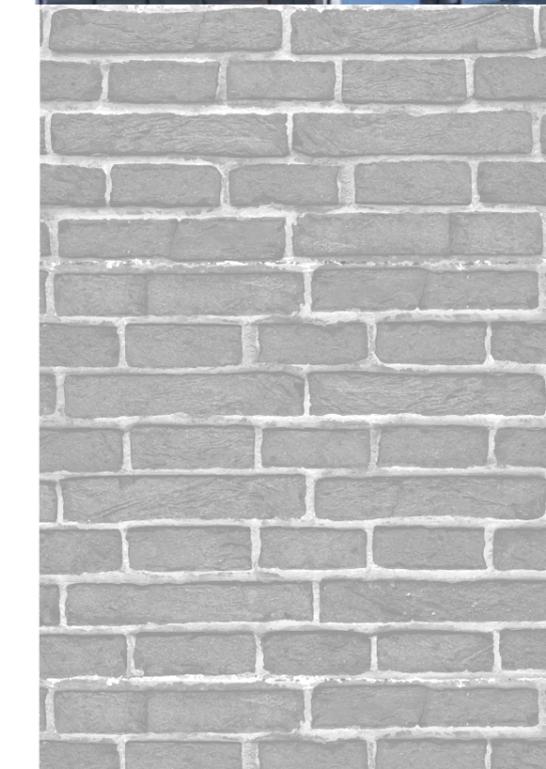
Une place de choix pour vivre au cœur de l'agglomération, aux portes de Biarritz et à deux pas des plages !



Anglet quartier Laroche foucauld - Une urbanisation concertée.



PRELUDE



PRELUDE LAROCHEFOUCAULD

LOCAUX COMMERCIAUX, 24 LOGEMENTS DU T2 AU T4

La réussite d'un programme immobilier permet de réaffirmer l'identité d'un quartier dont la valeur patrimoniale et l'image grandissent. PRELUDE, la nouvelle résidence ZELAIA IMMOBILIER a été conçu dans ce sens et un soin particulier a été porté sur la conception architecturale pour en faire un lieu de vie parfaitement intégré dans son environnement.

L'architecture de notre nouvel immeuble, apaisée et intégrée, mêle des écritures à la fois traditionnelles et contemporaines. Les façades sont parées de blanc et de gris, agrémentées de différentes matières, dont la brique. Elles reçoivent des gardes corps et des persiennes en serrurerie favorisant les jeux d'ombres et de lumières et sont recouvertes d'une toiture en tuile.

Sans vis-à-vis, disposant de vues dégagées, vous vivrez dans un quartier animé, accessible, offrant services et commerces de proximité. Un emplacement de choix proche des plages et de Biarritz.



700 m2 réservés aux commerces - Des surfaces divisibles à vendre ou à louer.

Le RDC de la résidence, entièrement dévolu aux commerces, offre **700m² divisibles** avec de grandes ouvertures vitrées sur le boulevard du BAB ou l'avenue Larochefoucauld. Ils sont tournés vers les espaces public entièrement réaménagés.

Les **parkings sous/sol** assureront la tranquillité des résidents et des commerçants, les **parkings extérieurs minute** satisferont les clients de passage.

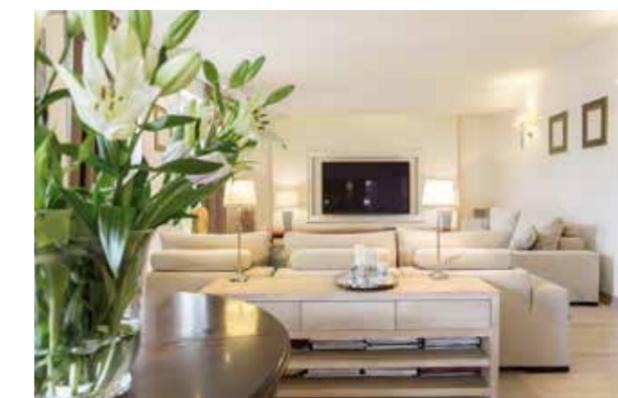
Les étages supérieurs accueilleront **24 logements du T2 au T4** avec terrasse, balcon ou loggia. Des appartements lumineux et fonctionnels pensés avec soin pour votre bien être, des prestations intérieures confortables et de standing.

Des appartements aux volumes confortables, lumineux, aux prestations soignées, vous apporteront confort et qualité de vie, de quoi vous satisfaire au quotidien.



APPARTEMENTS PRESTATIONS ET FINITIONS

- Terrasses, balcons
 - Parkings sous/sol
 - Celliers
 - Ascenseur
 - Volets roulants électriques
 - Sols : Lames PVC à clipser grands formats
 - Cloisons Placostil 7cm
 - Placards aménagés
 - Peinture lisse
 - Sèche serviette
 - Résidence Sécurisée - Vidéophone
 - Personnalisation de votre logement.
- une équipe proche de vous et à votre écoute



- Une résidence au label RT 2012
- Isolation renforcée
- Confort thermique et acoustique
- Diminution des factures énergétiques
- Respect de l'environnement

