



Zelaia Immobilier - 9, rue Montalibet - 64100 Bayonne - contact@zelaia-immobilier.com

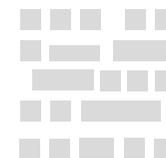
05 33 47 65 53

WWW.ZELAIA-IMMOBILIER.COM



TOUT LE CHARME DE BIARRITZ

Vivre à Biarritz, c'est jouir d'une ville à la renommée internationale, riche de culture, de patrimoine, une ville dynamique et accueillante tout au long de l'année. C'est aussi se laisser séduire par son littoral aux grandes plages de sable fin (site incontournable des surfeurs du monde entier) et par ses golfs exceptionnels qui côtoient la mer. Un cadre de vie magnifique entre mer et montagnes pour une ville nature, sportive, animée et authentique.

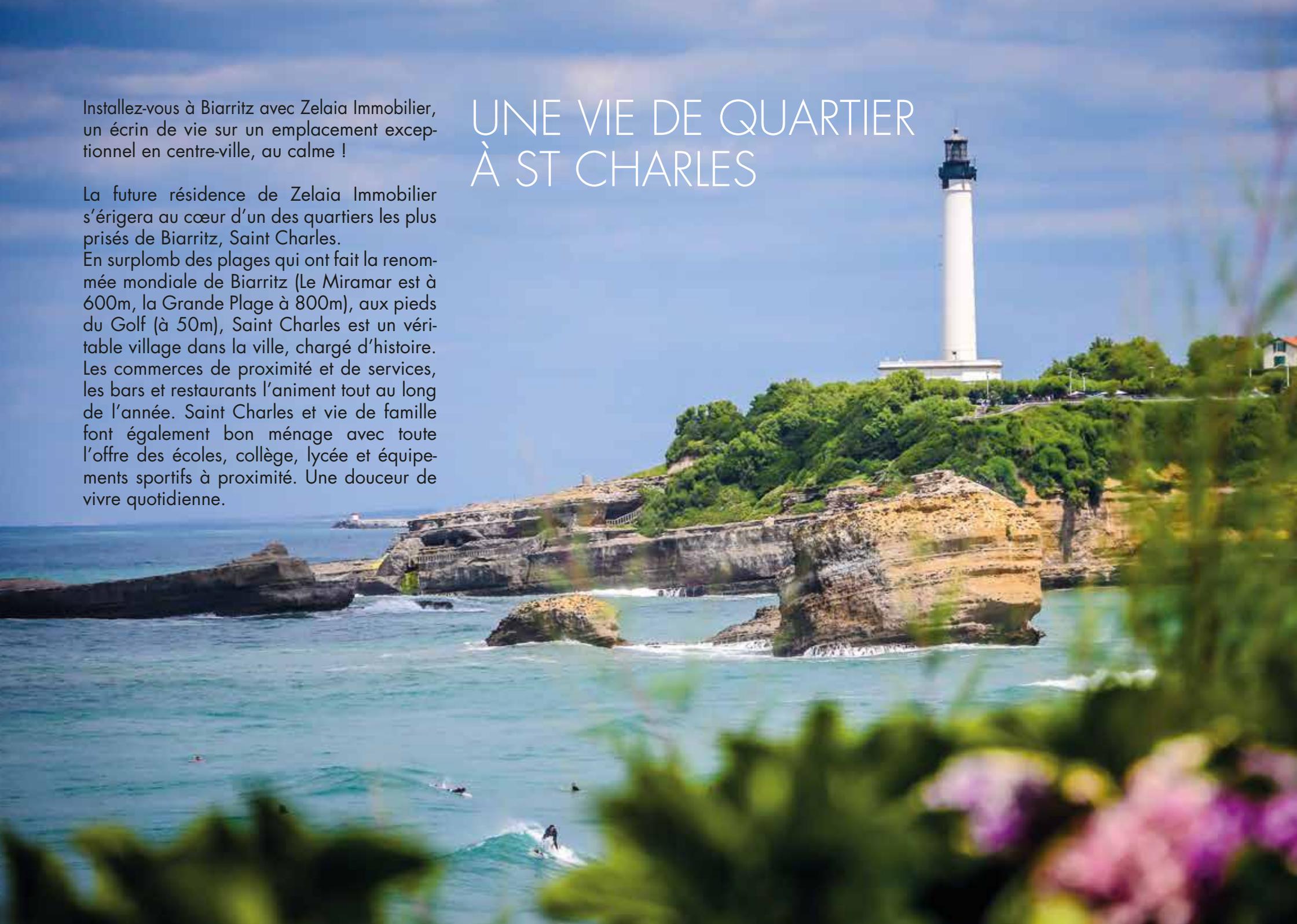


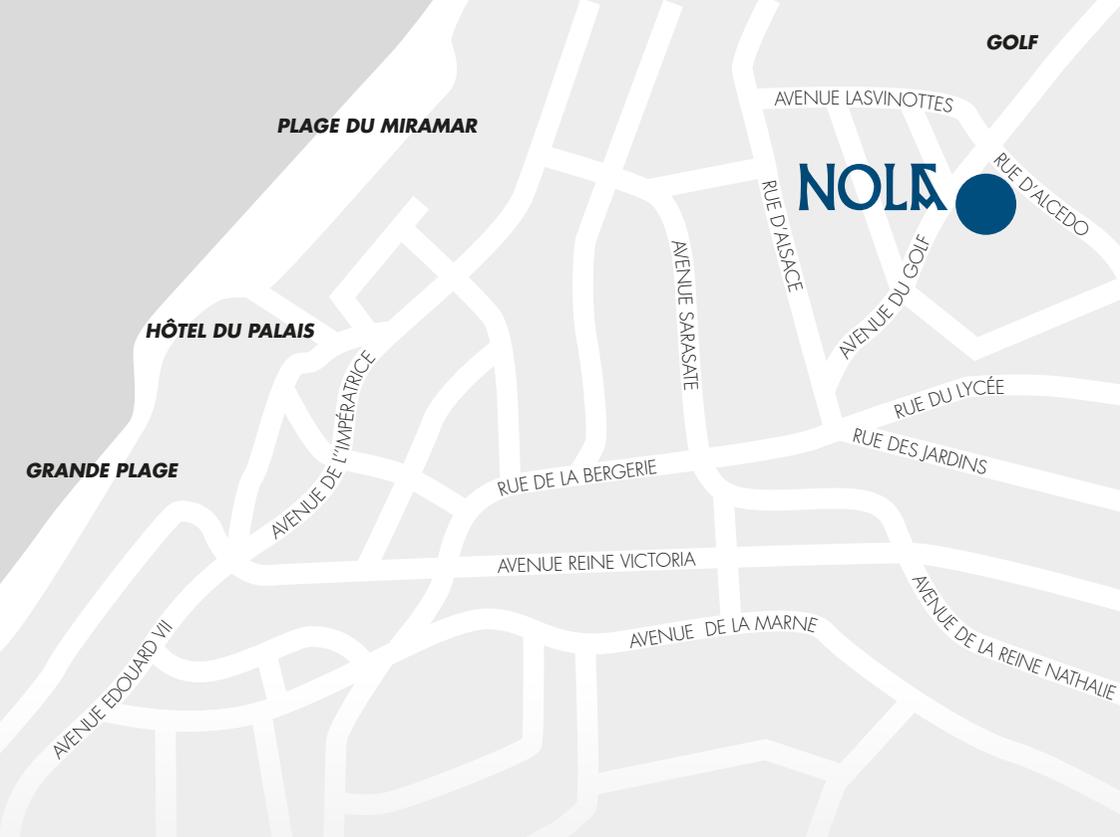
Installez-vous à Biarritz avec Zelaia Immobilier, un écrin de vie sur un emplacement exceptionnel en centre-ville, au calme !

La future résidence de Zelaia Immobilier s'érigera au cœur d'un des quartiers les plus prisés de Biarritz, Saint Charles.

En surplomb des plages qui ont fait la renommée mondiale de Biarritz (Le Miramar est à 600m, la Grande Plage à 800m), aux pieds du Golf (à 50m), Saint Charles est un véritable village dans la ville, chargé d'histoire. Les commerces de proximité et de services, les bars et restaurants l'animent tout au long de l'année. Saint Charles et vie de famille font également bon ménage avec toute l'offre des écoles, collège, lycée et équipements sportifs à proximité. Une douceur de vivre quotidienne.

UNE VIE DE QUARTIER À ST CHARLES





UN PEU D'HISTOIRE

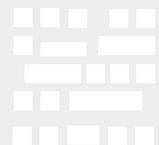
AVEC JEAN LOUP MÉNOCHET

UN HISTORIEN QUI CONNAÎT LE QUARTIER COMME SA POCHE

Vaste étendue sableuse, impropre aux cultures, parsemée de bosquets de pin maritimes, les Sablacats s'étendent, entre le plateau du phare de Biarritz au nord, le grand chemin de Bayonne à l'est et l'océan atlantique à l'ouest. Un petit ruisseau y coule paisiblement, formant lagune à son embouchure située sur l'actuelle Grande Plage de Biarritz.

Au milieu du XIX^{ème} siècle, l'avenir des lieux est promis à un tout nouveau destin lorsque Napoléon III et sa femme Eugénie décident de mener Biarritz vers son destin aristocratique et international. Un vaste parc à l'anglaise est dessiné, un lac créé. Magnolias, pittosporums et tamaris sont plantés sous les pins. Des massifs d'hortensias égayent les pelouses comme autant de grosses bouées multicolores où s'amuse les enfants... Un peu plus loin, là où quelques années plus tard, battra le cœur du quartier St Charles, les gazomètres et les hautes cheminées de l'usine à gaz s'élèvent devant l'incroyable villa "Indo-médiévale" de son directeur. C'est là, au quartier du gaz, nom que les anciens lui donnent encore, que naîtra le quartier populaire de St Charles... C'est là aussi, plus près du front de mer, après la mort de l'empereur destitué, que s'élèvera le luxueux "Domaine Impérial", vaste lotissement emblématique de l'architecture balnéaire de la Belle-Epoque. De quartier du Gaz, le quartier prend le nom de St Charles lorsqu'en 1898 le fondateur des thermes salins, Charles Hézard, offre aux habitants l'église "paroissiale" qui leur manquait tant...

Aujourd'hui, ce quartier sympathique et animé offre un mélange très préservé des architectures aristocratiques et populaires, typiques des grandes stations balnéaires européennes. Quartier au charme unique à Biarritz, il a su garder son authenticité. Réputé pour sa qualité de vie, ses commerces nombreux, sa proximité de la plage tout en demeurant abrité des coups de mer, Saint-Charles est un quartier aux multiples facettes. La discrétion d'une grande dame, le dynamisme d'un surfeur et la convivialité d'un cœur de village !



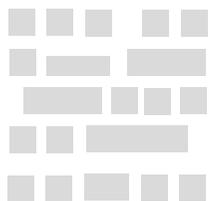
NOLA

Jean-Loup Ménochet

RÉSIDENCE **NOLA**







NOLA

PRESTATIONS ET FINITIONS

LA RÉSIDENCE

- Logements du T2 au T5 bénéficiant de surfaces généreuses, belles orientations, essentiellement au Sud
- Résidence sécurisée
- Vastes jardins privatifs pour les appartements en rez-de-chaussée, balcons ou terrasses en étages
- Nombreux emplacements de parking en sous-sol et en extérieur
- Ascenseur
- Local 2 roues

LES APPARTEMENTS

- Baies vitrées coulissantes, menuiseries aluminium
- Centralisation des volets roulants électriques
- Cloisons Placostil 7cm d'épaisseur
- Peinture lisse
- Parquets contrecollés
- Carrelages grand formats
- Faiènces toute hauteur dans les salles d'eau et les salles de bain selon le plan de l'architecte
- Sèches serviettes électriques
- Toilettes suspendues
- Placards façades miroir, montants aluminium, amortisseurs de portes
- Vidéophone

UNE RÉSIDENCE RT2012

- Isolation renforcée, confort thermique et acoustique, diminution de la facture énergétique, respect de l'environnement

LA RÉSIDENCE

C'est au cœur du quartier St Charles, à 250m de la rue de la Bergerie et de ses commerces que prendra place notre résidence intimiste de 12 logements, du 2 au 5 pièces.

Un produit unique, qui vous offrira un cadre de vie d'exception, avec des appartements neufs de standing, bénéficiant de vues dégagées depuis de confortables balcons et terrasses, d'emplacements de parking en nombre, au cœur de Biarritz. Nous vous offrons la possibilité de vivre Biarritz en centre-ville, de laisser votre véhicule dans la résidence et de vous déplacer à pieds dans une station balnéaire où la circulation automobile est limitée et le stationnement un luxe !

La résidence, intégrée à son environnement, vous propose une architecture Art Déco. Son style géométrique est complété d'une tour d'angle qui marque l'entrée piétonne au site, sur l'avenue du Golf. Elle fait le lien entre l'architecture biarrote des années 30 et une écriture plus actuelle afin de préserver l'identité du quartier. Le programme sera sécurisé et les logements accessibles par ascenseur.

La résidence NOLA vous séduira par ses prestations de qualité pensées pour votre bien-être.